

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud U ZADRU

Poslovni broj spisa St-76/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) NEOS, d.o.o. u stečaju iz Zadra. Put Petrića 43 OIBz 99364785575

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. travnja 2022. DO 30. lipnja 2022.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*Zaključkom suda od 05. travnja 2022. godine data je suglasnost stečajnoj upraviteljici na diobeni popis i završnu diobu.*

*Dana 27. travnja 2022. godine održano završno ročište, te je donesena odluka o prihvatanju završnog izvješća, završnog računa stečajne upraviteljice i završnog (diobenog) popisa stečajne upraviteljice.*

*Podmirene su sve dospjele obveze stečajne mase.*

*Podneskom od 30. lipnja 2022. godine predložila sam sudu zaključenje stečajnog postupka jer je provedena završna dioba.*

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

*- nekretnina kat. oznake č. zem. 3218/1 Ražanac upisana u zk.ul.br. 582 za k.o. Ražanac ukupne površine 4623 m<sup>2</sup> - dvorište površine 2746 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada pov. 222 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada površine 109 m<sup>2</sup>, trafostanica površine 1 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada površine 143 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 141 m<sup>2</sup>,*

*- nekr. upisana u zk.u.br. 13048 za k.o. Zadar etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, 4.suvlasnički dio s neodređenim omjerom u naravi poslovni prostor izgrađen u prizemlju zgrade na č. zem.. 891/2 koji se sastoji od kancelarije sa ulaznim dijelom površine 17,78 m<sup>2</sup>, kancelarije 2 površine 16,96 m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 34,74 m<sup>2</sup> u elaboratu obojano crvenom bojom,*

*- nekr. upisana u zk.u.br. 909 za k.o. Poljana etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 2. suvlasnički dio 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2) u naravi stan A2 sveukupne površine 45,33 m<sup>2</sup>, prizemlje zgrade na č. zem. 509/2 te vrt u prizemlju i parkirališno mjesto P2, u grafičkom prilogu elaborata obojano svijetlo plavom bojom,*

-nekretnina kat. oznake č. zem. 792 Brig upisana u zk.ul.br. 57 za k.o. Poljica Brig  
ukupne površine 3090 m<sup>2</sup> - pašnjak  
- gotova roba na zaliha - PVC cijevi raznih profila i stolarija  
-sitan inventar u proizvodnom pogonu , poslovnom prostoru i apartmanu na otoku  
Ugljanu,  
- zaliha sirovina

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

*Unovčeni su svi predmeti stečajne mase.*

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

*Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.*

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

*Nekretnine stečajnog dužnika bile su opterećene razlučnim pravima kako slijedi:*

*1. nekretnina kat. oznake č. zem. 3218/1 Ražanac upisana u zk.ul.br. 582 za k.o.  
Ražanac ukupne površine 4623 m<sup>2</sup> - dvorište površine 2746 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada pov.  
222 m<sup>2</sup> , dvorišna zgrada površine 109 m<sup>2</sup> , trafostanica površine 1 m<sup>2</sup>, dvorišna  
zgrada površine 143 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 141 m<sup>2</sup>, - založno pravo u korist OTP  
banke Hrvatska d.d. radi osiguranja tražbine u iznosu*

*2. nekr. upisana u zk.u.br. 13048 za k.o. Zadar etažno vlasništvo s neodređenim omjerima  
4.suvlasnički dio s neodređenim omjerom u naravi poslovni prostor izgrađen u prizemlju  
zgrade na č. zem.. 891/2 koji se sastoji od kancelarije sa ulaznim dijelom površine 17,78 m<sup>2</sup>,  
kancelarije 2 površine 16,96 m<sup>2</sup> , ukupne korisne površine 34,74 m<sup>2</sup> u elaboratu obojano  
crvenom bojom - založno pravo upisano u korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSJAVANJA  
ZAGREB,*

*3. nekr. upisana u zk.u.br. 909 za k.o. Poljana etažno vlasništvo s neodređenim omjerima  
2.suvlasnički dio 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi stan A2 sveukupne površine  
45,33 m<sup>2</sup>, prizemlje zgrade na č. zem. 509/2 te vrt u prizemlju i parkirališno mjesto P2, u  
grafičkom prilogu elaborata obojano svijetlo plavom bojom - založno pravo upisano u korist  
FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSJAVANJA ZAGREB,*

*4. nekretnina kat. oznake č. zem, 792 Brig upisana u zk.ul,br. 57 za k.o. Poljica Brig  
ukupne površine 3090 m<sup>2</sup> – pašnjak - založno pravo u korist OTP banke Hrvatska d.d*

- 5. strojevi za proizvodnju PVC stolarije – razlučno pravo u korist OTP BANKE dd*

*Razlučni vjerovnici su prodajom nekretnina i pokretnina s razlučnim pravom namireni samo djelomično, a dio ostvarenog prihoda od prodaj rezerviran za troškove postupka.*

6. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno

*Dana 11. travnja 2019. godine zaprimila sam podnesak izlučnog vjerovnika EUROSTAKLO d.o.o. , OIB: 82755591935 iz Satnice Đakovačke kojim me obavještavaju o izlučnom pravu, te su istodobno zatražili predaju predmeta i to: 33 noća stakala.*

*Izlučni vjerovnik je odustao od preuzimanja predmeta koji ne čine stečajnu masu stečajnog dužnika, zbog nesrazmjerno visokih troškova u odnosu na vrijednost imovine.*

7. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

- račun za procjenu pokretnina.....	12.500,00 kn
- DAL MARING d.o.o. Zadar – knjigovodstvene usluge.....	10.000,00 kn
- SU Ivanka Bosotina, nagrada steč. upraviteljice.....	280.869,54 kn
- dop. za zdravstveno osiguranje na nagradu SU.....	21.065,22 kn
- naknada troškova SU.....	3.155,22 kn
- naplaćene naknade za platni promet .....	136,70 kn

8. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

*Nema zaposlenih. Nije bilo isplata plaća*

9. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

*Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.*

10. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01. srpnja 2022. Do 30. rujna 2022.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*Podneskom od 30. lipnja 2022. Predložila sam sudu da zaključi stečajni postupak nakon što je unovčena imovina stečajnog dužnika. U razdoblju do pravomoćnosti rješenja o*

*zaključenja stečajnog postupka podmiriti će se još preostale obveze stečajne mase za koja su osigurana sredstva (sudska pristojba, trošak zataranja računa i arhiviranja dokumentacije nastale u stečajnom postupku.*

Mjesto i datum

Zadar, 01. Srpnja 2022.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina